

**SHIBA ROOM**

筑西市から安心して生活できる環境を届け

**SHIBA ROOM**

ワンランクス上の戸建賃貸住宅  
*Sol Levante*

ファミリー向け賃貸アパート  
*Visage*

ペット中心賃貸アパート  
*La·Calle*

ワンランクス上の戸建賃貸住宅  
*Sol Levante*

ファミリー向け賃貸アパート  
*Visage*

ペット中心賃貸アパート  
*La·Calle*

http://shiba-room.com/

### サイト作りのポイント

- 地域情報サイトにリンクを貼りアクセスを獲得
- 問い合わせページにはオーナー、管理会社双方の問い合わせを記入。時には自ら内見対応も行う。

報サイトから訪れるケースが多いという。

各物件紹介サイトでは家主からの挨拶や間取り図や外観・内観写真、設備などの物件の詳細、物件周辺の情報などを閲覧することができる。問い合わせページには柴山オーナーと管理会社双方の連絡先を記入。同氏が問い合わせを受けた場合、内見案内を行うこともあるそうだ。

「今のサイトを立ち上げてから、私が内見案内して成約に至ったのケースだけでも4、5件あります。管理会社ではなく家主に直接話を聞きたいという方もいるようです。私のところに直接電話をしてくださる方が多くは入居の決心をしていることが多く、高確率で成約に至っています。私が独自に入居者を入れるのを管理会社は嫌がると思います、私が内見案内をした場合でも最終的な成約業務は管理会社に任せたいです。管理会社のもとにも私が運営するサイト経由で週に5、6件の問い合わせがあると思います。そう考えるとサイト経由での成約は相当あるかもしれません」

ど、物件がある筑西市の地域情報サイトにリンクを貼ることでアクセスを獲得。筑西市内ではペット共生型の賃貸物件がまだ珍しかったこともあり、すぐさま数件の問い合わせがきたそうだ。問い合わせから入居に繋がることも度々あった。手応えを掴んだ柴山オーナーは2006年に他に経営する二つの物件も加えて新たにサイトを作り直した。

### オーナーが自ら内見対応を行うことも

現在、柴山オーナーが運営する入居者募集サイトは同氏が経営する3つの物件紹介サイトとその窓口となっている玄関サイト「SHIBAROOM」の2つから構成されている。

玄関サイトでは物件周辺の地図と各物件紹介サイトへのリンクを貼ると共に各物件の空室状況が把握できるようにしている。時にはサイト上で「サイトを見た人には礼金1ヶ月無料」などのキャンペーンを行い、成約促進を図っている。ここ2年間の同サイトの訪問者数は1000人超。SEOも行っているが、リンクを貼っている築西の地域情